

Temat: **REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W  
GAŁKOWIE DUŻYM**

Adres inwestycji: **GAŁKÓW DUŻY**  
DZ. NR 219, OBR. 6  
Identyfikator działki 100607\_5.0006.219

Inwestor: **GMINA KOLUSZKI**  
UL. 11 LISTOPADA 65  
95-040 KOLUSZKI

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Kategoria obiektu: **KATEGORIA IX – ŻŁOBEK**

Jednostka projektowa: **plan3D ADRIAN BOGUTCZAK,**  
**90-731 ŁÓDŹ, ul. WÓLCZAŃSKA 19**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**PODPIS**

Architektura projektant: mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,  
upr. bud. nr **37/LOOKK/2010**  
w spec. Architektonicznej

MGR INŻ. ARCHITEKT  
**ADRIAN BOGUTCZAK**

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń nr ew 37/LOOKK/2010

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Pacholczyk,  
upr. bud. nr **41/LOOKK/2011**  
w spec. Architektonicznej

mgr inż. arch. Agata Pacholczyk  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ew. 41/LOOKK/2011

Instalacje elektryczne projektant: mgr inż. Robert Nawrot,  
upr. bud. nr **LOD/5078/PWBE/23**  
w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i  
urządzeń elektr. i elektroenergetycznych.

mgr inż. **Robert Nawrot**  
Uprawniony Elektryk  
W zakresie sieci, instal. i urządzeń elektrycznych  
BEZ OGRANICZEN  
Upr. bud. nr **LOD/5078/PWBE/23**  
mobile: +48 515 199 725

Instalacje sanitarne projektant: mgr inż. **Rafał Marciniak**,  
upr. bud. nr **MAZ/0425/PWBS/15**  
w specjalności sanitarnej

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

---

1. Spis rysunków:.....	3
1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	4
2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających:.....	6
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby.....	17
4. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	23
4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
4.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	23
4.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	23
4.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	23
4.1.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	24
Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	24
4.1.5. Układ komunikacyjny .....	24
Rodzaje proj. konstrukcji nawierzchni na terenie inwestycji. ....	24
4.1.6. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	24
4.1.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	25
4.1.8. POWIĄZANIE INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI .....	25
4.1.8.1. Instalacja wodociągowa zewnętrzna.....	25
4.1.8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej .....	25
4.1.8.3. Instalacja kanalizacji deszczowej zewnętrznej .....	25
4.1.8.4. Instalacja gazowa.....	25
4.1.8.5. Instalacja elektryczna i teletech. ....	25
4.1.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	25
4.1.10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	26
Bilans terenu.....	26
Bilans powierzchni biologicznie czynnej.....	26
Uwarunkowania planistyczne wobec projektowanej inwestycji .....	26
4.1.11. Informacje i dane .....	26
Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z MPZP ..	26
4.1.12. Warunki gruntowo- wodne.....	27
4.1.13. Informacja odn. gminnej ewidencji zabytków .....	27
4.1.14. Wpływ eksploatacji górniczej.....	27
4.1.15. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych .....	27

4.1.16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	28
4.1.16.1. Zapotrzebowanie wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków .....	28
<b>Woda</b> .....	28
<b>Kanalizacja sanitarna</b> .....	29
<b>Kanalizacja deszczowa</b> .....	29
4.1.17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	29
4.1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi .....	29
Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. ....	30
Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	31
<b>1. rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.</b> .....	31
Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	31
Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących .....	32
<b>Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.</b> .....	32
4.1.19. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu .....	34
4.1.20. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	34
4.1.21. Ochrona środowiska w trakcie prac budowlanych. ....	34
UWAGI KOŃCOWE .....	35

## 1. Spis rysunków:

PZT	01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
-----	----	---------------------------------	-------

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

---

My, niżej podpisani:

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednim zakresie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane(Dz. U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity), oświadczamy, że

projekt budowlany zagospodarowania terenu

### **PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM**

zlokalizowanego w

**GAŁKÓW DUŻY**

DZ. NR 219, OBR. 6

Identyfikator działki 100607\_5.0006.219

Inwestor:

GMINA KOLUSZKI

UL. 11 LISTOPADA 65

95-040 KOLUSZKI

---

jest zgodny z umową i sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,  
upr. bud. nr **37/LOOKK/2010**  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Robert Nawrot,  
upr. bud. nr **LOD/5078/PWBE/23**  
w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i  
urządzeń elektr. i elektroenergetycznych.

mgr inż. **Rafał Marciniak**,  
upr. bud. nr **MAZ/0425/PWBS/15**  
w specjalności sanitarnej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - SPRAWDZAJĄCEGO

---

My, niżej podpisani:

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednim zakresie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane(Dz. U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity), oświadczamy, że

projekt budowlany zagospodarowania terenu

### **PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM**

zlokalizowanego w

**GAŁKÓW DUŻY**

DZ. NR 219, OBR. 6

Identyfikator działki 100607\_5.0006.219

Inwestor:

GMINA KOLUSZKI

UL. 11 LISTOPADA 65

95-040 KOLUSZKI

---

jest zgodny z umową i sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. arch. Agata Pacholczyk,  
upr. bud. nr **41/LOOKK/2011**  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. **Marcin Łukaszewski**,  
upr. bud. nr **LOD/1665/POOS/11**  
w specjalności sanitarnej

mgr inż. Jacek Frydrysiak,  
upr. bud. nr **617/94/WŁ**  
w specjalności inst. el

## 2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających:



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Łódź, dnia 6 grudnia 2010r.

Znak sprawy: OKK/1047/2010

### **DECYZJA nr 37/LOOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani/Pan

**mgr inż. arch. Adrian Bogutczak**

**Mirosław**  
imię i nazwisko

**27 lipca 1974r.**  
data urodzenia

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oc decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie winno się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-\_\_\_\_\_
2. Vice Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-\_\_\_\_\_
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-\_\_\_\_\_
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-\_\_\_\_\_
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-\_\_\_\_\_
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-\_\_\_\_\_
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-\_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Stronie: Adrian Bogutczak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,  
Okręgowa Izba Izby Architektów.
3. z.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: 1249/LOOKK/2011

## **DECYZJA nr 41/LOOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Agata Paulina Pacholczyk**

*urodzona w dniu 9 lutego 1979r. w Łodzi*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch.  
Agata Pacholczyk

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech  
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter  
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański  
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka  
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny  
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski  
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Otrzymują:

- ① Agata Pacholczyk, 90-060 Łódź ul. Nawrot 14 m 25  
2. a.a.  
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:  
1) Główny Inspektor Nadzoru  
2) rada okręgowa izby architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch.  
Agata Pacholczyk



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/5078/23

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Robert Nawrot**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 2 lipca 1992 r. w Pabianicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/5078/PWBE/23**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Robert Nawrot jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
90-826 Łódź ul. Piotrkowska 104  
☎ 36-65-80

Łódź

dnia 12-12- 84 r.

Nr 617/84/WL

## DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nm. podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się

za: Osobę(ka)

Jacek Frydrysiak

magister inżynier elektryk

(typu: samodzielnego)

urodzony(a) dnia 15.07. 1960 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w szczególności

instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

(specjalność zawodowa)

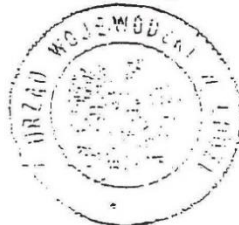
WA 617/84/WL 617-84-WL DN 12.12.84

12.12.84

Obywatel(ka) Jacek Frydrysiak jest powołanym(a) do

(funkcja i nazwa)

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalację elektryczną, napowietrzne i kablowe linie energetyczne oraz stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



kt/76

== p

~~URZĄD WOJEWÓDZKI~~  
mgr inż. Jacek Frydrysiak  
Urząd Wojewódzki w Lublinie





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/538/15/S

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Rafał Marciniak**  
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0425 /PWBS/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

## UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

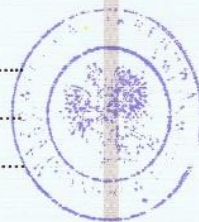
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Rafałowi Marciniak**  
ur. dnia 16 kwietnia 1984 roku w Gostyninie

**numer ewidencyjny MAZ/0425 /PWBS/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

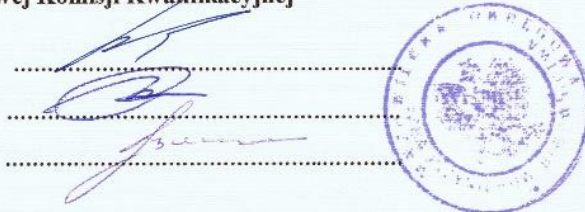
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Rafał Marciniak  
Białotarsk 36b  
09-500 Gostynin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-38, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3202/1031/11  
sygn. akt. KK/D/7131/1665/11

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu **Marcinowi Krzysztofowi Łukaszewskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 22 maja 1976 r. w Łodzi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **LOD/1665/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 28 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Łukaszewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Marcin Łukaszewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Marcin Łukaszewski  
ul. Społeczna 6 m. 33  
93-313 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### 3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adrian Piotr Bogutczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0694**.

Członek czynny od: 17-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0694-BCF1-BF3A-755A-CY9D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agata Paulina Pacholczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0755**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

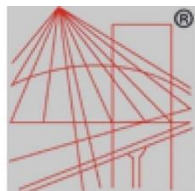
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0755-D3DF-F5CE-3214-75E4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-CIB-FAX-6AJ \*

Pan RAFAŁ MARCINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0531/15  
adres zamieszkania BIAŁOTARSK 36 B, 09-500 GOSTYNIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

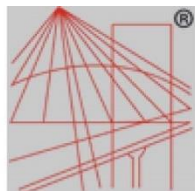
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
możliwa jest za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6CG-TN2-XSW \*

Pan Marcin ŁUKASZEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8535/08

adres zamieszkania ul. Społeczna 5 m. 35, 93-313 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-21 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

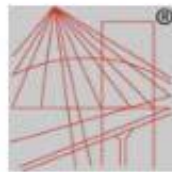
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Systemy Inżynierów Budownictwa  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Lublin 2023



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-IRJ-MXS-GUX \*

Pan Robert NAWROT o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0088/23  
adres zamieszkania ul. Tylna 32, 95-054 Ksawerów  
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-11 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowanie elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4MX-RFJ-3D6 \*

Pan Jacek FRYDRYSIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0526/02

adres zamieszkania ul. Ketlinga 11 m. 16, 92-432 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-08 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 4. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

### 4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

---

#### 4.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na potrzeby żłobka w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 20 na działce nr 219, obr. 6.

Opracowanie obejmuje także:

- utwardzenie terenu przy budynku – zapewnienie dojazdów, ciągów pieszych oraz mikroniwelację terenu;
- uporządkowanie zieleni niskiej;
- nasadzenia zieleni wysokiej;
- montaż ogrodzenia z furtkami;
- dwie wiaty: śmietnikowa i na wózki;
- schody zewnętrzne i pochylnie prowadzące do budynku objętego opracowaniem

Kategoria obiektu:

KATEGORIA IX – ŻŁOBEK

Lokalizację budynku pokazano na rys. PZT 01

#### 4.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ewid. 219, obręb 6 w Gałkowie Dużym, oznaczony na rysunku nr PZT 01 literami ABCD. Teren inwestycji jest zabudowany, uzbrojony i zagospodarowany z utwardzonymi ciągami pieszymi, teren porośnięty trawą i drzewami, ogrodzony. Na działce nr ewid. 219 stoi budynek funkcjonującego przedszkola miejskiego. Budynek przedszkola jest w dobrym stanie technicznym.

Różnice poziomów terenu: teren płaski

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Teren inwestycji nie jest objęty jest MPZP .

Dla inwestycji wydano Decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 7/2024 z dnia 07.11.2024r.

#### • układ komunikacyjny

Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji przebiega działka droga - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z działki drogowej - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

#### • uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona – posiada istniejące sprawne przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, przyłącze gazowe.

#### 4.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geodetę, która określa granice działki oraz istniejące uzbrojenie terenu w sąsiedztwie działki inwestora.

Istniejący budynek przedszkola jest w dobrym stanie technicznym, projekt budowlany zakłada jego remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na żłobek



Przedmiotowy budynek został zbudowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem.

Rzędna parteru budynku +/- 0,00 = 216,68 m. n.p.m.

Lokalizację budynku pokazano na rys. nr PZT 01.

Projekt przewiduje także budowę ciągów pieszych na terenie Inwestora, obsługujących inwestycję.

Do budynku prowadzą utwardzone dojścia oraz 2 wejścia- wejście główne zlokalizowane od wschodu, wejście gospodarcze od strony południowej.

Wokół budynku projektuje się opaskę z kostki betonowej.

Na terenie objętym inwestycją projektuje się dwie wiaty: wiatę na wózki dziecięce oraz wiatę śmietnikową z doprowadzeniem zasilania ee z budynku przedszkola dla chłodzonego pojemnika na odpady spożywcze.

Na pozostałym terenie projektuje się powierzchnie biologicznie czynną w postaci trawnika wg rysunku planu zagospodarowania terenu. Nasadzenia zieleni ozdobnej, wysokiej według projektów wykonawczych. Istniejący plac zabaw dla dzieci znajduje się na sąsiedniej działce nr 217/2, nieobjętej niniejszym opracowaniem.

Projektuje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem ażurowym siatki stalowej powlekanej na cokole betonowym o wysokości od 185cm. W ogrodzeniu zamontować furtki zamykane na klucz. Należy zdemontować istniejące ogrodzenia w postaci drewnianych płotów i ogrodzeń z siatki stalowej.

Działka drogowa nr 71, ul. Dzieci Polskich, pełni funkcję drogi pożarowej.

#### **4.1.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

**Przyłącza instalacji zewnętrznych, sieci zewnętrzne oraz instalacje zewnętrzne nie są częścią niniejszego opracowania, będą realizowane według odrębnych opracowań w osobnej procedurze zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.**

**Opracowanie obejmuje zasilanie wiaty śmietnikowej w ee.**

#### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

---

Zaprojektowano wiatę na śmietniki wyposażoną w dwa rodzaje pojemników na odpady – pojemniki chłodzone na odpady kuchenne oraz pojemniki zwykłe.

#### **4.1.5. Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna budynku z pomocą istniejącego zjazdu z działki drogowej - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Projekt przewiduje budowę na terenie Inwestora utwardzonych ciągów pieszych z kostki betonowej, obsługujących inwestycję.

#### **Rodzaje proj. konstrukcji nawierzchni na terenie inwestycji.**

##### Ciągi piesze:

- Kostka betonowa typu Polbruk, gr 8cm (14/14cm)
- Podsypka cementowo- piaskowa (1:4), grub.3-4cm
- Podbudowa chudego betonu B-10, grub. 15-18cm
- Warstwa odcinająca piasek zagęszczony grub. 10cm
- Istniejące podłoże

#### **4.1.6. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji przebiega działka droga - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z działki drogowej - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.



#### 4.1.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Obszar objęty opracowaniem jest uzbrojony.

- Zaopatrzenie w wodę poprzez istn. przyłącze wodociągowe:
- Kanalizacja sanitarna poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym:
- Ogrzewanie budynku za pomocą istniejących pomp ciepła – instalacja co nie jest przedmiotem opracowania, jest istniejąca.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na nieutwardzony teren inwestora
- Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne

#### 4.1.8. POWIĄZANIE INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

##### 4.1.8.1. Instalacja wodociągowa zewnętrzna

---

Instalacja istniejąca nieobjęta opracowaniem

##### 4.1.8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej

---

Instalacja istniejąca nieobjęta opracowaniem

##### 4.1.8.3. Instalacja kanalizacji deszczowej zewnętrznej

---

Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej w obrębie terenu inwestycji, wody opadowe zebrane z dachu projektowanego budynku i terenów zostaną rozprowadzone na terenie zielonym objętym inwestycją.

Na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029) art. 16 pkt 61 woda deszczowa, która nie jest niczym zanieczyszczona, nie stanowi ścieku.

##### 4.1.8.4. Instalacja gazowa

---

Istniejący budynek przedszkola posiada przyłącze gazowe oraz punkt redukcyjno-pomiarowy zlokalizowany w szafce gazowej na ogrodzeniu frontowym budynku.

Instalacja istniejąca nieobjęta opracowaniem

##### 4.1.8.5. Instalacja elektryczna i teletech.

---

Instalacja istniejąca nieobjęta opracowaniem. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje zasilanie wiaty śmietnikowej. Projektowane zasilanie wiaty kablem YKXs 5x6 mm<sup>2</sup> relacji RG w budynku -> wiaty śmietnikowa w rurze osłonowej Ø63 L=5m. Wejście do budynku uszczelnić przed wnikaniem wody i gazu.

**Instalacje wewnętrzne w budynku wg projektów branżowych, nie są częścią niniejszego opracowania, będą częścią Projektu Technicznego.**

#### 4.1.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka ukształtowana płasko.

Na terenie działki projektuje się zieleń niską i wysoką, trawniki, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych według projektów wykonawczych.

#### 4.1.10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

##### Bilans terenu

RODZAJ TERENU	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Pow. %
Powierzchnia działki nr 219	1118	100%
Powierzchnia zabudowy	345,9	30,9%
Powierzchnia terenów utwardzonych łącznie:	352,4	31,5%
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie:	419,7	37,6%

##### Bilans powierzchni biologicznie czynnej

Bilans powierzchni biologicznie czynnej dla całej inwestycji wynosi **37,6%**.

##### Parametry budynku:

Budynek żłobka dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem

Liczba kondygnacji: **2 nadziemne, 1 podziemna**

Powierzchnia zabudowy: **345,9 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa budynku: **726,5 m<sup>2</sup>**

- **Wysokość budynku** **8,6 m** od poziomu terenu
- **Szerokość elewacji frontowej** **25,95 m.**
- **Wymiary budynku** **25,95 m x 13,2 m.**
- **Kubatura budynku** **2 974,7 m<sup>3</sup>**
- **Kąt nachylenia dachu:** **dach płaski, 2-5 stopni**

#### Uwarunkowania planistyczne wobec projektowanej inwestycji

Dla terenu inwestycji została wydana Decyzja Nr 7/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.11.2024r.

#### 4.1.11. Informacje i dane

##### Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z MPZP

##### 1. Ustalenia dotyczące nowej inwestycji

- 1) Zabudowa usługowa – obiekty usług oświaty – warunek spełniony
- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji – warunek spełniony zgodnie z rys. nr 01 PZT

##### 2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 2) bez zmian – warunek spełniony
- 3) bez zmian – warunek spełniony
- 4) bez zmian – warunek spełniony
- 5) bez zmian – warunek spełniony

##### 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) zaopatrzenie w wodę – warunek spełniony

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – warunek spełniony
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – warunek spełniony
- 4) zaopatrzenie w gaz – warunek spełniony
- 5) odprowadzenie ścieków – warunek spełniony
- 6) odprowadzenie wód opadowych – warunek spełniony

**Projekt budowlany spełnia wszystkie warunki Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**  
**Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **4.1.12. Warunki gruntowo- wodne**

Projekt nie obejmuje prac ziemnych

#### **4.1.13. Informacja odn. gminnej ewidencji zabytków**

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowaną inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy: Prawo Ochrony Środowiska.

#### **4.1.14. Wpływ eksploatacji górniczej**

Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

#### **4.1.15. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

- Ochrona wody i gleby

Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej w obrębie terenu inwestycji, wody opadowe zebrane z dachu projektowanego budynku i terenów zostaną rozprowadzone na terenie zielonym inwestora

Ścieki bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

- Ochrona zieleni

Na terenie działki nie stwierdzono obecności gniazd ptasich, nie ma chronionych roślin, mchów i porostów

- Ochrona powietrza

Nie przewiduje się występowania urządzeń lub obiektów budowlanych emitujących znaczne ilości związków szkodliwych dla powietrza atmosferycznego

- Gospodarka odpadami

Odpady powstałe w wyniku funkcjonowania projektowanego budynku będą gromadzone w śmietnikach w zewnętrznej wiacie oraz usuwane przez firmę specjalizującą się w wywózce śmieci.

Na czas wykonywania robót budowlanych, odpady związane z procesem budowy będą składowane do zamówionych kontenerów na gruz i inne odpady, a następnie sukcesywnie wywożone przez firmę specjalizującą się w wywózce śmieci.

- Dostęp światła do pomieszczeń na pobyt ludzi, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w dostępie światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi, nie uniemożliwi dostępu do wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków

łączności. W projektowanym obiekcie występuje dostęp światła dziennego do wszystkich pomieszczeń na pobyt ludzi.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi są doświetlone światłem dziennym. Stosunek powierzchni szklenia okien liczonej w świetle ościeżnic w pomieszczeniach do powierzchni posadzki wynosi 1:8 w pomieszczeniach na pobyt stały.

Pomieszczenia na pobyt stały mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 -16:00

- Wnioski

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują ujemnego oddziaływania na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi (glebę), świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

#### 4.1.16. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

##### 4.1.16.1. Zapotrzebowanie wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

- Zapotrzebowanie wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

#### Bilans wody bytowo-gospodarczej dla budynku

##### Woda

W budynku projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Do budynku woda doprowadzona jest z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przyłącze zimnej wody istniejące. Ciepła woda będzie przygotowywana w podgrzewaczu c.w.u. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowo-socjalne i p.poż..

#### Przepływ obliczeniowy

NORMATYWNY WYPŁYW Z PUNKTÓW CZERPALNYCH						
Rodzaj punktu czerpalnego		Ilość	Wypływ normatywny		Suma wypływów	
			Woda zimna	Woda ciepła	Woda zimna, q <sub>z</sub>	Woda ciepła, q <sub>c</sub>
Zawór czerpalny bez perlatora	dn 15	2,00	0,30	0,00	0,60	0,00
Bateria czerpalna do natrysków	dn 15	5,00	0,15	0,15	0,75	0,75
Bateria czerpalna do zlewozmywaków	dn 15	9,00	0,07	0,07	0,63	0,63
Bateria czerpalna do umywarek	dn 15	20,00	0,07	0,07	1,40	1,40
Płuczka zbiornikowa	dn 15	9,00	0,30	0,00	2,70	0,00
RAZEM					6,08	2,78
					Σ, q <sub>cał</sub>	8,86

#### W budynkach biurowych i administracyjnych Σq<sub>c</sub>≤20 dm<sup>3</sup>/s

$$Q_{qc}=0,682 \cdot (\Sigma q_c)^{0,45-0,14}$$

$$Q_{qz}=0,682 \cdot (\Sigma q_z)^{0,45-0,14}$$

$$Q_{qcał}=0,682 \cdot (\Sigma q_{cał})^{0,45-0,14}$$

Przepływ obliczeniowy:	Wartość	Jednostka
Ciepła woda, Q <sub>qc</sub>	0,94	dm <sup>3</sup> /s
Zimna woda, Q <sub>qz</sub>	1,40	dm <sup>3</sup> /s
Łącznie przepływ ciepłej i zimnej wody, Q <sub>qcał</sub>	1,68	dm <sup>3</sup> /s

Przepływ obliczeniowy z poszczególnych elementów armatury w instalacji wody wynosi **1,68/s**.

#### Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji

Obliczenia ilości ścieków sanitarnych wykonano na podstawie normy PN-EN 12056-2 (Kanalizacja sanitarna projektowanie układu i obliczenia).

#### Przepływ obliczeniowy

Przybór sanitarny	Ilość	Równoważnik odpływu DU	Suma DU
Umywalka	20	0,3	6
Zlewozmywak	9	0,6	5,4
Miska ustępowa	9	1,8	16,2
Natrysk	5	0,5	2,5
Wpust podłogowy DN50	2	0,9	1,8
Suma			33,7

$$Q_s = 0,5 \sqrt{\Sigma DU}$$

Odływ	Wartość	Jednostka
$Q_s =$	2,90	dm <sup>3</sup> /s

Przepływ obliczeniowy wg normy PN-EN 12056-2 w instalacji kanalizacji bytowej wynosi **2,90dm<sup>3</sup>/s**

#### Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z dachu odprowadzane poprzez istniejący system orynnowania na własny teren nieutwardzony

#### 4.1.17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku zaprojektowano ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego na zewnątrz budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku

Ze względu na przeznaczenie budynku zastosowano urządzenia do kontroli temperatury:

- źródło ciepła - sterownik centralny regulującym pracę źródła ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej
- instalację wyposażono w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach
- ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi z regulacją centralną i miejscową z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K

Zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z wysokosprawnym systemem odzysku ciepła (powyżej 85%) i wentylatorami o wysokiej sprawności wykorzystania energii.

#### 4.1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Opis sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub

terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

## **ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM** na działce o nr ewid. 219, OBR. 6

Teren inwestycji objęty jest Decyzją o Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Budynek o zwartej bryle.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych, wzmocnionych lokalnie rdzeniami żelbetowymi. Strop prefabrykowany

Fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetowych.

Budynek przekryty stropodachem płaskim.

Odniesienia do obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2022 poz. 2057, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

## **Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

---

### Parametry budynku:

Budynek żłobka dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem.

Liczba kondygnacji: **2 nadziemne, 1 podziemna**

Powierzchnia zabudowy: **345,9 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa budynku: **726,5 m<sup>2</sup>**

- **Wysokość budynku** **8,6 m** od poziomu terenu
- **Szerokość elewacji frontowej** **25,95 m.**
- **Wymiary budynku** **25,95 m x 13,2 m.**
- **Kubatura budynku** **2 974,7 m<sup>3</sup>**

Kąt nachylenia dachu: **dach płaski, 2-5 stopni** Klasyfikacja budynku pod względem wysokości : **BUDYNEK NISKI (N).**

## **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

---

Budynek żłobka, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązаныmi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

### 1. rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Część podziemna budynku – strefa PM klasyfikowana do klasy B odporności pożarowej z uwagi na konstrukcję, na której poparty jest strop oddzielenia ppoż. pomiędzy piwnicą a parterem w klasie REI120:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
Główna konstrukcja nośna	R 120
Strop <sup>1)</sup>	REI 120
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	EI 60 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	EI30
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	(-)

Część nadziemna budynku – dwukondygnacyjna strefa ZLII klasyfikowana do klasy C odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Stropy <sup>1)</sup>	REI60
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	EI30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	EI30
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	RE15

Oznaczenia w tabelach:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań,

<sup>1)</sup> - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> - Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- wszystkie projektowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO;
- przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia B<sub>roof</sub>(t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501.

### Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będzie się prowadzić procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.**

---

Projektowany budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, z piwnicą wykonany zostanie z elementów NRO (systemy NRO).

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w m. Gałków Duży, [na działce o nr ewid. 219, OBR. 6] – zgodnie z **rysunkiem 1 – PZT**.

Budynek ma zwartą bryłę na rzucie prostokąta

Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji przebiega działka droga - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Usytuowanie budynku względem innych budynków:

- od północy działka nr 217/2 jest niezabudowana
- od północnego wschodu – na działce nr 217/3 znajduje się budynek kulturalno-oświatowy, w odległości 11,2 m od budynku żłobka
- od strony wschodniej na działce nr 218 znajdują się budynki gospodarcze w odległości 13,8 m
- od strony południowej w granicy działki znajduje się budynek straży pożarnej z otworami okiennymi i drzwiowymi w granicy działki, w odległości 6,83 m od budynku żłobka
- od strony zachodniej znajduje się działka drogowa;
- ścianę budynku żłobka, od strony północnej i południowej ściany pożarową, oddzielenia pożarowego REI120, ocieplić wełną mineralną oraz wymienić drzwi wejściowe i okno zlokalizowane w tych ścianach zamknąć w odporności pożarowej EI60 .
- od strony wschodniej w ramach infrastruktury terenowej projektuje się wiatę na odpady komunalne i wiatę na ewentualne wózki; wiaty projektowane z materiałów niepalnych.

W odległości do **60 m** od budynku nie znajduje się stacja paliw LPG, a w promieniu 12 m nie ma działek leśnych LS.

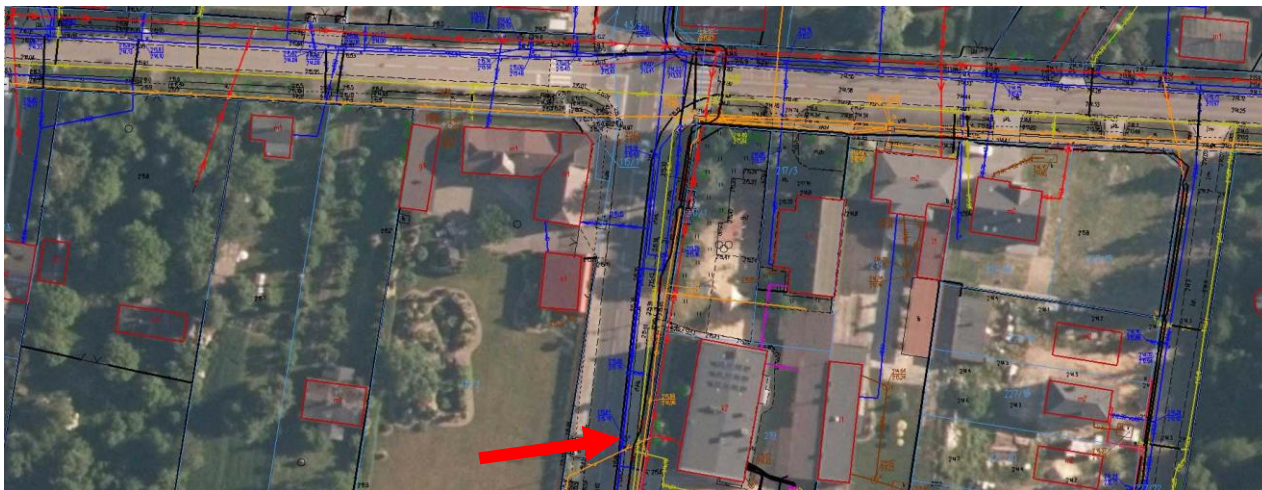
## **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.**

---

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W bezpośredniej bliskości od działki przebiega gminna sieć wodociągowa DN160, na której zlokalizowane są hydranty DN80. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN80, dostępne z pierwszego hydrantu usytuowanego w odległości do 75 m od obiektu, dla drugiego i następnego do 150 m.
- Lokalizacja hydrantów zewnętrznych przedstawiona powinna być na projekcie zagospodarowania terenu. Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przed odbiorowych.





### **lokalizacja hydrantu**

- W przypadku mniejszej wydajności istniejących hydrantów zewnętrznych potwierdzonych protokołem badań inwestor przed dokonaniem odbioru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) musi uzupełnić wodę z innych źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na 1 dm<sup>3</sup>/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m<sup>3</sup>.
- Do czasu wystąpienia do Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej celem zajęcia stanowiska w kontekście uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektowanego budynku, należy zapewnić uzupełniającą ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru – zaprojektowanie zbiornika do celów ppoż.
- Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu – w odległości 10,8 m od projektowanego budynku. Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przed odbiorowych.

### **Droga pożarowa.**

- Do budynku drogę pożarową doprowadza się zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – stanowi droga publiczna – ul. Dzieci Polskich. Z drogi pożarowej zapewnia się utwardzone dojście o długości nie przekraczającej 30m i szerokości nie mniejszej niż 150 cm, prowadzące do wejścia do budynku od strony południowej.
- Szerokość bramy wjazdowej co najmniej 4 m.
- Działka ma pow. mniejszą niż 5 ha.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym.**

Projektowany budynek nie jest objęty rozwiązaniami zamiennymi.

#### 4.1.19. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
DZIAŁKA NR EWID. 219	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tekst jednolity)	Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.
DZIAŁKA NR EWID. 219	Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1396	Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.
DZIAŁKA NR EWID. 219	Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422).	Obszar oddziaływania obiektów mieści się na działce, na której został zaprojektowany oraz obejmuje działkę nr 220 obręb Gałków Duży

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w ustawami i w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

#### Nasłonecznienie i zacielenie:

Odległości zapewniają naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany budynek spełnia warunek nasłonecznienia, wymagany na podstawie §13 i §16 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 4.1.20. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z działki drogowej - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pkt. 2.4 9), nie wymaga się lokalizacji miejsc parkingowych na potrzeby obsługi budynku żłobka.

Istniejące dojścia w postaci chodnika wzdłuż ul. Prusa o szerokości min. 1,5m i projektowanego ciągu pieszego prowadzącego bezpośrednio do wejścia głównego. Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych umożliwia wejście osobom niepełnosprawnym na teren żłobka.

Projekt przewiduje także budowę ciągów pieszych na terenie Inwestora, obsługujących inwestycję.

Zaprojektowano wszystkie drzwi bezprogowe.

W budynku zaprojektowano dźwig osobowy i toaletę dla niepełnosprawnych.

#### 4.1.21. Ochrona środowiska w trakcie prac budowlanych.

Na etapie prac budowlanych uwzględnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych istniejące elementy przyrodnicze zostaną wykorzystane wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją danej inwestycji.

Zostały spełnione przepisy ochrony środowiska określone w art.74 ust. 1 i art. 75 ust. 1 i 2 Prawa ochrony środowiska-Dz.U. z 2021r. Poz. 1973 z późn. zm.

Grunty nie wymagają decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

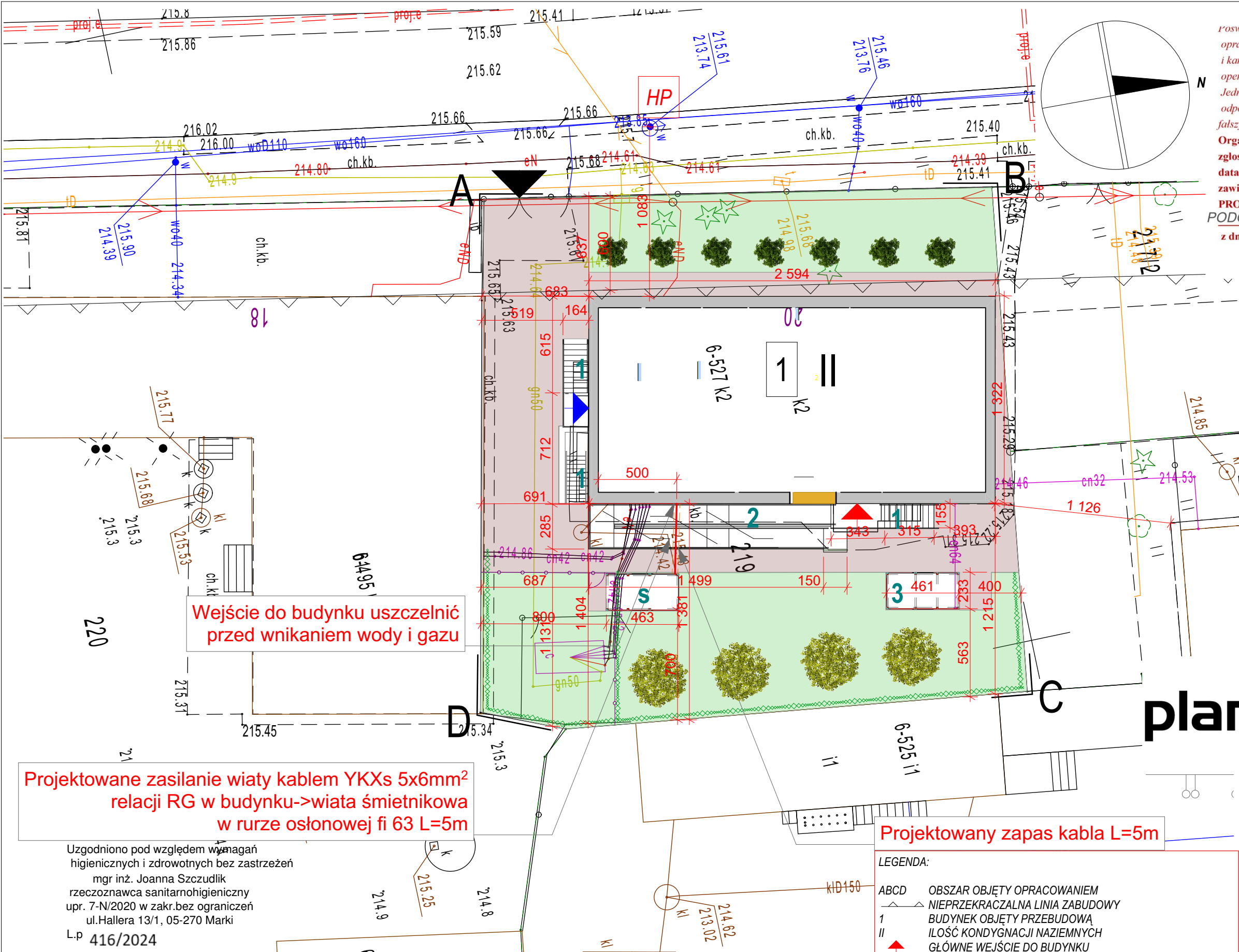
### **UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Opracował:  
*mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,*  
*upr. do proj. b.o. 37/LOOKK/2010*  
w specjalności architektonicznej





Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta łódzki wschodni data sporządzenia dokumentu 19.08.2024 zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: **PROTOKÓŁ WERYFIKACJI NR** PODGIK.6640.2425.2024.1 z dn.: 19.08.2024

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez  
Tomasz Szaran  
Data: 2024.10.11 17:11:28  
CEST

- UWAGI:
- Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.).
  - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
  - W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie i zachowaniem przewidzianych procedur.
  - Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
  - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
  - Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych - do weryfikacji na miejscu budowy.
  - Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
  - Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
  - Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów.
  - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
  - W trakcie realizacji rozwiązań projektowych oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiary z natury.
  - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta.
  - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

plan3D

strefa projektowania

**ADRIAN BOGUTCZAK**  
90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19  
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

Wejście do budynku uszczelnić przed wnikaniem wody i gazu

Projektowane zasilanie wiaty kablem YKXs 5x6mm<sup>2</sup> relacji RG w budynku->wiata śmietnikowa w rurze osłonowej fi 63 L=5m

Projektowany zapas kabla L=5m

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń  
mgr inż. Joanna Szczudlik  
rzecznik sanitarnohigieniczny  
upr. 7-N/2020 w zakr. bez ograniczeń  
ul. Hallera 13/1, 05-270 Marki  
L.p 416/2024

- LEGENDA:
- |      |  |
|------|--|
| ABCD | OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM                                   |
| —    | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY                               |
| 1    | BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ                                    |
| II   | ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH                                 |
| ▲    | GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU                                    |
| ▲    | WEJŚCIE GOSPODARCZE  |
| ▲    | WJAZD NA DZIAŁKĘ   |
| ▲    | PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE                               |
| ▲    | PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPELNOSPRAWNYCH                 |
| ▲    | PROJEKTOWANA WIATA NA WÓZKI                                  |
| ▲    | PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA                               |
| ▲    | PROJEKTOWANE NASADZENIA OZDOBNE                              |
| ▲    | PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ                   |
| ▲    | PROJEKTOWANY TRAWNIK   |
| ▲    | PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI                             |
| ▲    | PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY nN 5x6mm <sup>2</sup> |
| ▲    | RURA OSŁONOWA HDPE fi 63                                     |

woj. łódzkie pow. wschodni łódzki Obręb: Gałków Duży 100607_5.0006 ul. Dzieci Polskich 14 działka: 100607_5.0006.219	Mapa do celów projektowych w skali 1:500  Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej 1. Układ współrzędnych: 2000/7" 2. Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "GEOTRASA" 93-469 Łódź, ul. Żalągowa 22 Tel. 0 502 247 930 REG 472148197 NIP 728-114-90-67 GEODETA UPRAWNIONY  Tomasz Szaran nr upr. 17300  PODGIK.6640.2425.2024 Łódź, 08.08.2024	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
			247	GK	PB	PAB	ARC	R	01	00